

N°

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER GG. 15/30 NATURA TRANSITORIA PER POSTI LETTO NR.

L'anno 2011 il giorno _____ del mese di _____, in MARINA DI GINOSA, fra:

SURICO Domenico, nato a Laterza (TA) il29/11/1947 e residente in Genova, Via Galata 33/E, C.F.: SRCDNC47S29E469U; (locatore),
E

Sig. _____, nato a _____ (_____)

il ____/____/____ ed residente in _____ via _____ n. _____

cod. Fisc. _____ - Carta d'Identità o Patente n. _____,

rilasciata in data _____ Comune _____ Prefettura _____

Telefono _____ E-Mail _____

PREMESSO

Che il sig. Surico Domenico dichiara d'essere l'unico proprietario dell'immobile sito in Ginosa Marina Via lungomare n. _____ e di avere di lui la piena ed esclusiva disponibilità, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Il Sig. Surico Domenico concede in locazione al sig. _____, che accetta, l'immobile di posti letto n. 6 arredato, come da allegato inventario, sito in Ginosa Marina, Via Lungomare n.41 ad uso esclusivo di civile abitazione di natura transitoria, ex art. 26, I comma della L. 392/78;

2. La locazione avrà la durata di gg. _____ a decorrere dal _____ **ore 14:00** al _____ **ore 17:00**

3. Il canone viene convenuto in € _____ con acconto del 30% _____ al momento della trattazione e saldo all'atto del possesso **IN CONTANTI.**

4. Oltre al canone indicato il conduttore si obbliga a versare al locatore, una penale di € 250,00 se nell'abitazione suddetta vengono trovate persone in più rispetto al numero di posti letto pattuito.

5. Sono altresì a carico del conduttore le altre spese relative ad utenze e servizi diversi, ed in particolare quella relativa alla **pulizia dell'alloggio e consumo di energia elettrica**, tali spese saranno pagate dal conduttore a seguito della lettura del contatore al momento del possesso, nonché quella finale al momento del rilascio dell'immobile (consumo effettivo), per una somma pari a 0,30 euro a KW, mentre le pulizie ammontano a 50,00 Euro (obbligatorie)

ENEL NR, INIZ. _____ NR. FINALE _____ (_____)

6. Sono vietate: la cessione e/o la sublocazione totale e/o parziale anche se gratuite;

7. Il conduttore dichiara di ricevere l'immobile in buono stato di manutenzione ed esente da vizi, riconoscendolo idoneo alla destinazione convenuta obbligandosi a riconsegnarlo, all'atto del rilascio, nello stesso stato di conservazione, senza modifiche e senza diritto a compensi per le eventuali riparazioni, miglioramenti o addizioni che in ogni modo dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dal locatore, dalla pubblica amministrazione e dal condominio sempre con manleva a favore del locatore e che resteranno acquisite all'immobile sempre senza compenso, fatta salva la facoltà per il locatore di richiedere la rimessa in pristino a fine locazione;

8. Il conduttore è responsabile sia verso il locatore sia verso i terzi d'ogni **abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile** ed in particolare per: incendi, ostruzione dei sanitari e scarichi fognari, spargimento d'acqua e fughe di gas;

9. Il conduttore si obbliga a non svolgere attività che possa provocare proteste o rimostranze di vicini manlevando il locatore da ogni conseguenza, nonché ad osservare il regolamento del caseggiato e le deliberazioni dell'assemblea;

10. Il conduttore dovrà consentire l'accesso nella cosa locata sia al locatore, al fine di verificare lo stato di conservazione, sia a terzi incaricati di eseguirvi riparazioni o modifiche interessanti il condominio e/o altri singoli condomini; non potrà pretendere indennità per i danni eventualmente causati dagli incaricati della pulizia, da allagamenti, incendi, rotture di condutture, da irregolarità nella fornitura dell'acqua e dei servizi del caseggiato e neppure per il mancato godimento parziale o totale dell'immobile locato per qualsiasi durata possa esso verificarsi, in dipendenza di lavoro di restauro, riparazioni, modifiche da eseguirsi sia nell'immobile sia alle parti comuni dell'edificio;

11. Il conduttore si obbliga a non portare la sua residenza nell'immobile oggetto del contratto;

12. Alla presa possesso delle chiavi viene versata dal conduttore, a titolo di deposito cauzionale, **la somma di euro 250.00; detta somma resterà a garanzia d'eventuale risarcimento danni.**

13. All'atto della stipulazione del presente contratto le parti sottoscrivono accettando, un'elencazione (inventario) dei beni mobili e le attrezzature arredanti l'immobile;

14. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto nonché le quietanze e le spese legali di redazione del presente contratto;

15. **il conduttore prenderà possesso dell'alloggio dalle ore 14 e dovrà lasciare l'alloggio entro e non oltre le ore 17 del giorno del rilascio.**

16. Foro competente esclusivo è quello di Genova.

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

(_____)

(Surico Domenico)

Il conduttore dichiara di aver letto e di approvare specificatamente i punti n° 3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

IL CONDUTTORE

(_____)