

N°61/4
**CONTRATTO DI LOCAZIONE PER GG. 15/30 NATURA TRANSITORIA
PER POSTI LETTO NR. 6**

L'anno 200__ il giorno ____ del mese di _____, in _____, fra il Sig. _____, nato a _____ (_____) il _____ e residente in _____ via _____ n. _____ codice fiscale _____ - Carta d'Identità/Patente n. _____, rilasciata in data _____ Comune _____ Prefettura _____

PREMESSO

Che il sig. _____ dichiara d'essere l'unico proprietario dell'immobile sito in Giosa Marina Via lungomare n.61/4 e di avere di lui la piena ed esclusiva disponibilità, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Il Sig. _____ concede in locazione al sig. _____, che accetta, l'immobile di posti letto n. 6 arredato, come da allegato inventario, sito in Giosa Marina, Via Lungomare n. _____ ad uso esclusivo di civile abitazione di natura transitoria, ex art. 26, I comma della L. 392/78;
2. La locazione avrà la durata di gg. 15 / 30 a decorrere dal _____ al _____
3. Il canone viene convenuto in € _____) con acconto del 30% al momento della trattazione e saldo all'atto del possesso .
4. Oltre al canone indicato il conduttore si obbliga a versare al locatore, una penale di €250,00, se nell'abitazione suddetta vengono trovate persone in più rispetto al numero di posti letto pattuito.
5. Sono altresì a carico del conduttore le altre spese relative ad utenze e servizi diversi, ed in particolare quella relativa alla **pulizia dell'alloggio e consumo di energia elettrica**, tali spese saranno pagate dal conduttore a seguito della lettura del contatore al momento del possesso, nonché quella finale al momento del rilascio dell'immobile (consumo effettivo), per una somma pari a euro ,
a KW. _____
ENEL NR, INIZ. _____ NR. FINALE _____ (_____)
6. Sono vietate: la cessione e/o la sublocazione totale e/o parziale anche se gratuite;
7. Il conduttore dichiara di ricevere l'immobile in buono stato di manutenzione ed esente da vizi, riconoscendolo idoneo alla destinazione convenuta obbligandosi a riconsegnarlo, all'atto del rilascio, nello stesso stato di conservazione, senza modifiche e senza diritto a compensi per le eventuali riparazioni, miglioramenti o addizioni che in ogni modo dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dal locatore, dalla pubblica amministrazione e dal condominio sempre con manleva a favore del locatore e che resteranno acquisite all'immobile sempre senza compenso, fatta salva la facoltà per il locatore di richiedere la rimessa in pristino a fine locazione;
8. Il conduttore è responsabile sia verso il locatore sia verso i terzi d'ogni abuso e trascuratezza nell'uso dell'immobile ed in particolare per: incendi, ostruzione dei sanitari e scarichi fognari, spargimento d'acqua e fughe di gas;
9. Il conduttore si obbliga a non svolgere attività che possa provocare proteste o rimostranze di vicini manlevando il locatore da ogni conseguenza, nonché ad osservare il regolamento del caseggiato e le deliberazioni dell'assemblea;
10. Il conduttore dovrà consentire l'accesso nella cosa locata sia al locatore, al fine di verificare lo stato di conservazione, sia a terzi incaricati di eseguirvi riparazioni o modifiche interessanti il condominio e/o altri singoli condomini; non potrà pretendere indennità per i danni eventualmente causati dagli incaricati della pulizia, da allagamenti, incendi, rotture di condutture, da irregolarità nella fornitura dell'acqua e dei servizi del caseggiato e neppure per il mancato godimento parziale o totale dell'immobile locato per qualsiasi durata possa esso verificarsi, in dipendenza di lavoro di restauro, riparazioni, modifiche da eseguirsi sia nell'immobile sia alle parti comuni dell'edificio;
11. Il conduttore si obbliga a non portare la sua residenza nell'immobile oggetto del contratto;
12. Alla stipulazione del presente contratto viene versata dal conduttore, a titolo di deposito cauzionale, **la somma di euro 250.00; detta somma resterà a garanzia d'eventuale risarcimento danni.**
13. All'atto della stipulazione del presente contratto le parti sottoscrivono accettando, un'elencazione (inventario) dei beni mobili e le attrezzature arredanti l'immobile;
14. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in misura eguale. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto nonché le quietanze e le spese legali di redazione del presente contratto;

15. il conduttore prenderà possesso dell'alloggio dalle ore 14 e dovrà lasciare l'alloggio entro e non oltre le ore 11 del giorno del rilascio.

16. Foro competente esclusivo è quello di Genova.

IL CONDUTTORE

IL LOCATORE

(_____)

(_____)

Il conduttore dichiara di aver letto e di approvare specificatamente i punti n° 3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 ai sensi degli art. 1341 e 1342 del Codice Civile.

IL CONDUTTORE
